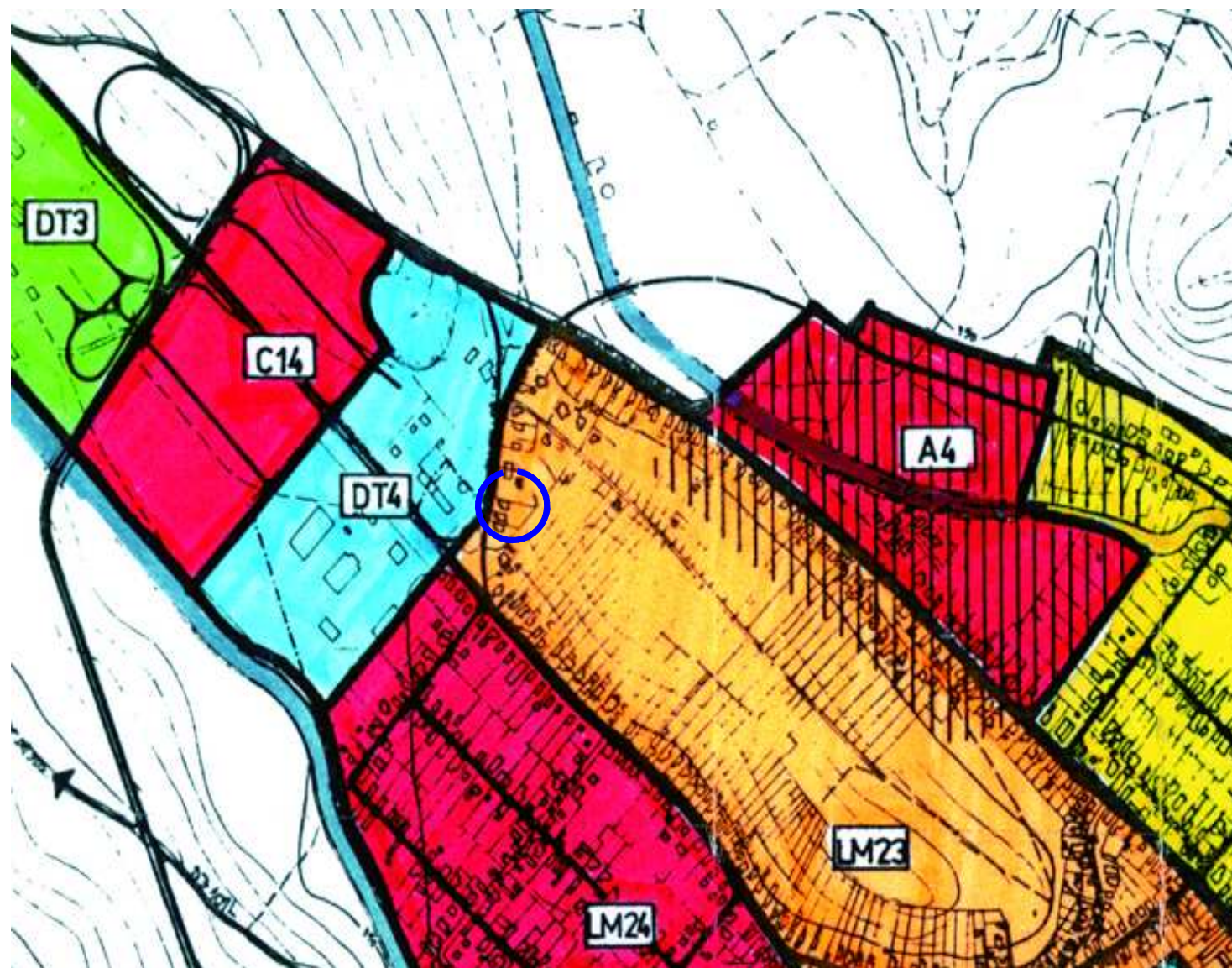


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

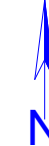
Judetul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritoriala: Turda  
Cod siruta: 55268  
Adresa corpului de proprietate:  
Turda, str. Iazurilor, nr. 12, jud. Cluj  
Extras C.F. nr.66586 Turda  
cad-66586

Numele si prenumele proprietarului:  
Mereu Gligor Mereu Rodica Cristina

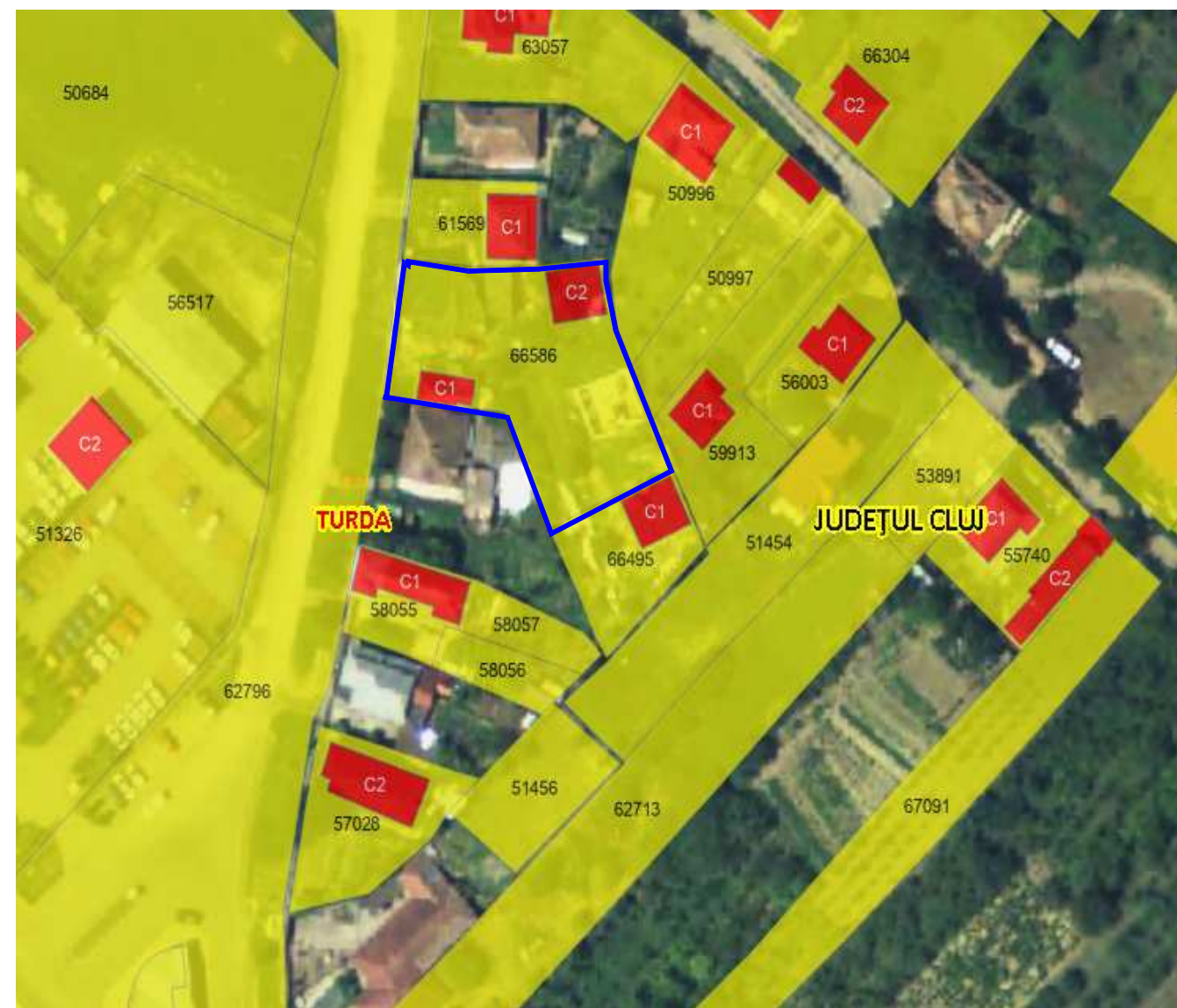
EXTRAS DIN P.U.G. TURDA



	DENUMIRE INVESTITIE	SUPRAFATA (mp)
□	TEREN STUDIAT-CURTI CONSTRUCTII CF 66586 TURDA	1147,00mp
	CLADIRI EXISTENTE	Sc=39mp , Sd=39mp
	C1 - CASA FAMILIALA P C2- CASA DE LOCUIT S+P+M	Sc=72mp , Sd=193,04mp



EXTRAS PLAN CADASTRAL



## LM23 FIȘĂ REGULAMENT PUG TURDA - FIȘĂ NR. 57

### DENUMIREA U.T.R.: LM23

**LOCALIZARE:** CARTIERUL TURDA NOUĂ

**DELIMITĂRI:** STR. CLUJULUI, STR. SIMION BĂRNUȚIU, STR. VASILE GOLDIȘ, LIMITA PROPRIETĂȚILOR DE PE LATURA SUDICĂ A STR. DECEBAL, STR. AL.I. CUZA.

**FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:** LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP URBAN

**FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:** DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT, CIMITIR

**DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:** TEREN CONSTRUIT

**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:** REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ

**ELEMENTE PROTEJATE:** TRAMA STRADALĂ ȘI ALINIAMENT STRADA DECEBAL, BASARABIEI, SIMION BĂRNUȚIU, V. GOLDIȘ.

**REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

**PERMISIUNI:**

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU ÎNLOCUIREA, COMPLETAREA ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.

SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE LOCUINȚELOR, ANEXE GOSPODĂREȘTI CU EXCEPȚIA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE.

SE VOR ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUCȚII NOI SITUATE LA MINIMUM 50 M ÎN SPATELE FRONTULUI NUMAI PE BAZĂ DE P.U.D. PENTRU GRUPĂRI DE MINIMUM 4 LOCUINȚE.

**RESTRICȚII:**

CONSTRUCȚIILE PE FRONTUL STR. A. I. CUZA SE VOR PUTEA AUTORIZA NUMAI DUPĂ ELABORAREA ȘI APROBAREA P.U.Z. OBOR ȘI A STUDIULUI DE IMPACT AFERENT.

ÎN INCINTA CIMITIRULUI, CONSTRUCȚIILE NOI VOR PUTEA FI AMPLASATE PE BAZĂ DE P.U.D.

SE VOR RESPECTA ALINIAMENTELE EXISTENTE.

**INDICI DE CONTROL:**

H MINIM = 2 NIVELE

H MAXIM = 3 NIVELE

P.O.T. MAXIM = 53,5%

C.U.T. MAXIM = 0,5



Proiectul-partea de URBANISM - este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.

SC DARHCAD PROIECT SRL		BENEFICIAR: MEREU GLIGOR si MEREU RODICA-CRISTINA	PROIECT NR: 07
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015		Adresa : loc. TURDA , str. IAZURILOR , nr. 12 , judet CLUJ	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643		TITLU PROIECT: 1.DESFIINTARE CASA FAMILIALA CORP - C1 , 2.CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+M corp C3, 3.IMPREJMUIRE TEREN , 4.Bransamente si racorduri la utilitati pt corp C3	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA 1:5000	TITLU PLANSĂ: INCADRARE IN P.U.G. SI IN ZONA
PROIECTARE ARHITECTURA	ARH. Daniela DUMITRIU	DATA 13-05-2024	PLANSĂ NR: U. 01
DESENAT	ARH. Daniela DUMITRIU	ADRESA LUCRARE: loc. TURDA , str. IAZURILOR , nr. 12 , judet CLUJ	